

**Proiect de hotărâre
din 27 noiembrie 2018**

*pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Analizând referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 36965 din 20.11.2018,
În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 14 și art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Raportat la dispozițiile Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, pct. 17, precum și ale art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă lista solicitanților care nu au acces la locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L., conform Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 4 Afișarea listelor se va face la sediul Primăriei orașului Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26.

Art. 5 Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la întocmirea listei de prioritate în soluționarea cererilor se vor depune la sediul primăriei, Compartimentul “Relații cu Publicul”, în termen de 7 zile de la afișarea listelor.

Art. 6 Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la data înregistrării acestora.

Art. 7 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului „I.A.D.P.”,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



REFERAT

*pentru aprobarea listei cu privire la stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.*

În conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 420/21.06.2018, lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se stabilește anual, până la sfârșitul lunii februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

În baza acestor modificări legislative, la nivelul UAT Luduș s-a elaborat și aprobat Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018, în care au fost stabilite etapele ce trebuie parcurse în vederea întocmirii listei de priorități.

Criteriile de acces și cele de ierarhizare prin punctaj au fost preluate din H.G. nr. 962/2001 și aprobate prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274/17.11.2009, fiind avizate favorabil de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

Astfel, au acces la locuințele destinate închirierii, tinerii care îndeplinesc, **cumulativ**, următoarele criterii:

Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.

Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Pentru respectarea prevederilor legale, facem următoarele precizări:

1. Pentru întocmirea listelor au fost luate în considerare solicitările de locuințe A.N.L. depuse până la data de **31.10.2018**.

2. Termenul de depunere a dosarelor cuprinzând actele justificative – **31.10.2018** – a fost adus la cunoștința solicitanților avuți în evidență prin comunicări nominale, dar și prin afișarea unui anunț pe pagina de internet a instituției și la sediul acesteia.

3. Ca urmare a comunicărilor transmise tuturor solicitanților de locuință A.N.L. aflați în evidență, au fost depuse **22 dosare**, înregistrate într-un registru special destinat acestui scop.

4. În data de 01.11.2018, comisia de analiză, numită prin dispoziția primarului nr. 927 din 20.07.2016, modificată ulterior, s-a întrunit pentru analizarea dosarelor concluzionând:

- **1** solicitant nu îndeplinește criteriile de acces

- **21** solicitanți au îndeplinit în totalitate criteriile de acces, pentru aceștia putându-se aplica și criteriile de ierarhizare prin punctaj.

5. Criteriile-cadru de ierarhizare prin punctaj se referă la:

- situația locativă actuală;
- starea civilă actuală;
- starea de sănătate actuală;
- vechimea cererii solicitantului;
- nivelul de studii și/sau de pregătire profesională;
- situații locative sau sociale deosebite.

6. Data de referință pentru aplicarea criteriului privind vechimea cererii la stabilirea punctajului este **19.11.2018**, data întrunirii comisiei de analiză.

7. La punctaje egale, solicitanții au fost departajați în funcție de criteriul "Situația locativă" – suprafața locuibilă deținută, în mp/locatar.

8. Lista solicitantului a cărui dosar a fost respins este prezentată în Anexa nr. 1. Lista solicitanților care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces este prezentată în Anexa nr. 2. Lista privind ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor este prezentată în Anexa nr. 3.

9. Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor cuprinde toți solicitanții de locuință care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului acordat la criteriile de ierarhizare.

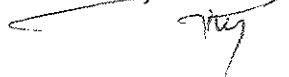
10. Solicitanții înscriși în lista de prioritate, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în acest an și anul 2019, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

11. Contestățiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la întocmirea listei de prioritate în soluționarea cererilor, vor fi adresate primarului, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Soluționarea coteștațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

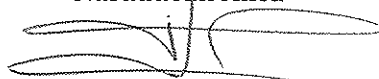
12. Lista de priorități definitivă va fi dată publicității prin afișare la sediul Primăriei orașului Luduș și pe pagina de internet a acesteia.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

Întocmit,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



ORAȘUL LUDUȘ

Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 927 din 20.07.2016

emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL

Nr. 35509 din 01.11.2018

Încheiat azi, 1 noiembrie 2018, ora 9.30, cu ocazia întrunirii comisiei, în vederea analizării dosarelor depuse până la termenul limită, 31 octombrie 2018, ora 16⁰⁰.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți:

- Moldovan Cristian
- Năsăudean Anca
- Vereș Claudia
- Flașar Gabriela
- Iacob Veronica

Se procedează la numărarea dosarelor, concluzionând că s-au depus **22 de dosare**, înregistrate de la numărul 1 la numărul 22.

După analizarea acestora, se constată că un număr de **1 solicitant** care a depus dosar nu îndeplinește în totalitate criteriile de acces stabilite în Anexa nr. 3 a *Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018*, anexă aprobată prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274/17.11.2009 și, ca atare, pentru acesta nu se vor aplica criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj.

Solicitantul care nu îndeplinește în totalitate criteriile specificate la litera „A” din Anexa nr. 3 este:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Nr. dosar	Observații
1	Fodor Enikő	21	Nu îndeplinește criteriul de acces nr. 1, având împlinită vârsta de 35 de ani la data depunerii cererii

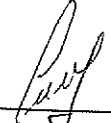
Comisia decide, cu unanimitate de voturi pentru, ca solicitantul care nu îndeplinește în totalitate criteriile de acces să fie trecut pe lista prevăzută în Anexa nr. 5 a *Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018*.

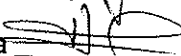
Totodată, comisia decide ca pentru solicitanții acceptați, care au depus dosare complete și care îndeplinesc în totalitate criteriile de acces să se efectueze, în perioada 05.11.2018 – 16.11.2018, anchete sociale și procese-verbale pentru stabilirea suprafeței locative aferente fiecărui membru al familiei, necesare pentru aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj.


Urmează ca în data de 19.11.2018 comisia să se întrunească pentru aplicarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru fiecare dosar în parte.

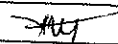
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea listei cu solicitanții care au acces la locuință, respectiv a listei cu solicitanții care nu au acces la locuință.

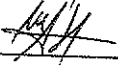
Comisia:

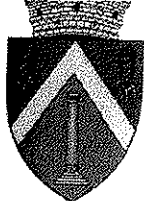
1. Moldovan Cristian 

2. Năsăudean Anca 

3. Vereș Claudia 

4. Fleșar Gabriela 

5. Iacob Veronica 



CONSILIUL LOCAL LUDUȘ
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 927 din 20.07.2016
emisă de primarul orașului Luduș, cu modificările ulterioare

PROCES-VERBAL
Nr. 36877 din 19.11.2018

Încheiat azi, 19 noiembrie 2018, ora 13.00, cu ocazia întrunirii comisiei, în vederea analizării dosarelor depuse cu privire la locuințele construite din fondurile A.N.L. și acordarea punctajelor pentru fiecare dosar în parte.

Dintre membrii comisiei sunt prezenți:

- Moldovan Cristian
- Năsăudean Anca
- Vereș Claudia
- Fleșar Gabriela
- Iacob Veronica.

Se procedează la analizarea actelor existente și la acordarea punctajelor pentru fiecare din cele 21 de dosare acceptate, întocmindu-se lista de prioritate pentru acordarea locuințelor construite din fondurile A.N.L. – anexă la prezentul proces-verbal și parte integrantă din acesta.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei și unul ce va fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

Comisia:

1. Moldovan Cristian

2. Năsăudean Anca

3. Vereș Claudia

4. Fleșar Gabriela

5. Iacob Veronica

Consiliul Local LUDUȘ





LISTA SOLICITANȚILOR

care au nu acces la locuință

(prin neîndeplinirea prevederilor punctului A din criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 a Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018, anexă aprobată prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274/17.11.2009)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Motivul pentru care nu au acces
1	Fodor Enikő	Or. Luduș, str. Principală, nr. 107, jud. Mureș	21	28.09.2017	Nu îndeplinește criteriul de acces nr. 1, având împlinită vârsta de 35 de ani la data depunerii cererii

Comisia:

1. Moldovan Cristian 2. Năsăudean Anca 3. Vereș Claudia 4. Fleșar Gabriela 5. Iacob Veronica 

Consiliul Local LUDUȘ


**LISTA SOLICITANȚILOR
care au acces la locuință**


(prin îndeplinirea prevederilor punctului A din criteriile prevăzute în Anexa nr. 3 a Procedurii operaționale privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-IADP-02 din 21.08.2018, anexă aprobată prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 274/17.11.2009)


Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Observații
1	Dudilă Marius	Luduș, Liliacului, 15	1	11.04.2018	
2	Șerban Emilia-Cristina	Luduș, Zăvoiuului, 20/B/9	2	05.03.2018	
3	Szabo Attila	Luduș, Viitorului, 7/A/12	3	04.09.2015	
4	Căpușan Silviu-Dan	Luduș, Independenței, 3/C/4	4	21.01.2014	
5	Naghi Anamaria-Claudia	Tăureni, 117	5	20.02.2018	
6	Andonic Laura-Monica	Luduș, N. Grigorescu, 232C	6	27.08.2018	
7	Trif Andreea-Anamaria	Luduș, Libertății, 6/B/13	7	16.02.2018	
8	Pop Laura-Luciana	Luduș, Păcii, 85	8	26.02.2016	
9	Bagy Attila-Loránd	Luduș, Crinului, 8	9	31.05.2018	
10	Nemeș Paul-Lucian	Luduș, Mureșului, 3	10	09.08.2018	
11	Banea Rodica-Adina	Luduș, Aleea Parcului, 23	11	14.09.2018	
12	Doboș Raluca-Gabriela	Luduș, Bradului, 5/C/40	12	17.09.2015	
13	Mesaroș Ovidiu-Dănuț	Luduș, Viitorului, 13/A/11	13	06.09.2018	
14	Șarban Cosmin-Eugen	Luduș, Viitorului, 7/A/2	14	06.09.2018	

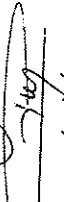
15	Baia Alina	Luduș, Zăvoiuului, 18/A/12	15	28.12.2016
16	Rusu Cătălin-Adrian	Luduș, Garofiței, 12/16	16	12.08.2015
17	László Gyula-János	Luduș, Zăvoiuului, 30/A/15	17	01.02.2018
18	Lechințan Annamaria	Luduș, Mărășești, 34	18	29.03.2018
19	Grigoroșcuță Teodora-Andreea	Papiu Ilarian, 68	19	12.09.2016
20	Brustur Ioana-Mihaela	Lechința, 33	20	25.07.2018
21	Bogățean Gheorghe-Cornel	Bogata, 313	22	16.08.2017


Comisia:

1. Moldovan Cristian 

2. Năsăudean Anca 

3. Vereș Claudia 

4. Fleșar Gabriela 

5. Iacob Veronica 

Consiliul Local LUDUȘ


LISTA DE PRIORITATE
pentru acordarea locuințelor A.N.L.


Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Punctaj realizat	Numărul dosarului	Data depunerii cererii	Nr. camere solicitat	Observații (Suprafață locuibilă)
1	Szabo Attila	Luduș, Viitorului, 7/A/12	54	3	04.09.2015	2	4,96
2	Doboș Raluca-Gabriela	Luduș, Bradului, 5/C/40	51	12	17.09.2015	2	2,94
3	Căpușan Silviu-Dan	Luduș, Independenței, 3/C/4	48	4	21.01.2014	2	9,42
4	Rusu Cătălin-Adrian	Luduș, Garofiței, 12/16	47	16	12.08.2015	1	7,93
5	Bogătean Gheorghe-Cornel	Bogata, 313	46	22	16.08.2017	2	4,00
6	Trif Andreea-Anamaria	Luduș, Libertății, 6/B/13	43	7	16.02.2018	2	4,94
7	Banea Rodica-Adina	Luduș, Aleea Parcului, 23	43	11	14.09.2018	1	5,85
8	Baia Alina	Luduș, Zăvoiuului, 18/A/12	43	15	28.12.2016	2	6,02
9	László Gyula-János	Luduș, Zăvoiuului, 30/A/15	41	17	01.02.2018	2	7,71
10	Pop Laura-Luciana	Luduș, Păcii, 85	40	8	26.02.2016	1	8,71
11	Grigoroșcuță Teodora-Andreea	Papiu Ilarian, 68	38	19	19.12.2016	2	6,20
12	Lechințan Annamaria	Luduș, Mărășești, 34	36	18	29.03.2018	2	4,32
13	Șerban Emilia-Cristina	Luduș, Zăvoiuului, 20/B/9	36	2	05.03.2017	2	5,76
14	Naghi Anamaria-Claudia	Tăureni, 117	36	5	20.02.2018	1	6,25
15	Nemeș Paul-Lucian	Luduș, Mureșului, 3	36	10	09.08.2018	1	14,93


16	Mesaroş Ovidiu-Dănuţ	Luduş, Viitorului, 13/A/11	35	13	06.09.2018	1	9,71
17	Brustur Ioana-Mihaela	Iernut, Lechinţa, 33	35	20	25.07.2018	1	10,48
18	Bagy Attila-Loránd	Luduş, Crinului, 8	34	9	31.05.2018	2	3,95
19	Andonie Laura-Monica	Luduş, N. Grigorescu, 232C	34	6	27.08.2018	1	6,68
20	Şarban Cosmin-Eugen	Luduş, Viitorului, 7/A/2	33	14	06.09.2018	1	13,60
21	Dudilă Marius	Luduş, Liliacului, 15	31	1	11.04.2018	2	21,93


Anexa nr. 9 PO-IADP-02

Comisia:

1. Moldovan Cristian 

2. Năsăudean Anca 

3. Vereş Claudia 

4. Fleşar Gabriela 

5. Iacob Veronica 